

## KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci : **Obec Predmier, 013 51 Predmier, IČO: 321 567,**  
**zastúpená: Ing. Viliam Čillík, starosta obce**  
na strane jednej / *d'alej len predávajúci* /

Kupujúci : **Alojz Škrkoň**  
**bytom Veľké Rovné**  
na strane druhej / *d'alej len kupujúci* /

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú túto

### **k ú p n u z m l u v u.**

#### I.

Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Veľké Rovné**, zapísaných v Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra v Bytči ako **pozemok par. č. CKN 9591 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup> LV 7492, poz. par. č. CKN 9588 zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m<sup>2</sup> LV 6297, poz. par. č. CKN 9589 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup> LV 6297, poz. par. č. CKN 9590 trvalé trávne porasty o výmere 244 m<sup>2</sup> LV 4502, poz. par. č. CKN 9592 trvalé trávne porasty o výmere 806 m<sup>2</sup> LV 4502 v podiele 98/980.**

Predávajúci nadobudol predávané nehnuteľnosti titulom: Osvedčenie o dedičstve 15D/422/2007.

#### II.

Predávajúci v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, záväzne odpredáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosti – časť pozemkov, uvedené v bode I. tejto zmluvy.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. I. tejto zmluvy, za kúpnu cenu 700 € /slovom sedemsto eur /.

Kupujúci predávajúcemu vyplatí kúpnu cenu na jeho účet č. 925828432/0200 vedený vo VÚB a.s Bytča ešte pred podpisom tejto zmluvy.

#### III.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti voči právnickým a fyzickým osobám. K predmetu tejto kúpnej zmluvy bolo prijaté uznesenie obecného zastupiteľstva č. 10 dňa 12.12.2012 v zmysle § 9 ods. 2 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností pozná z osobnej obhliadky na mieste samom, že v takomto stave predmetné prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho odkupuje a nemá voči nim žiadne výhrady.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej vkladu v Katastrálnom úrade v Žiline, v Správe katastra v Bytči. Dňom povolenia vkladu prechádza vlastnícke právo na kupujúceho.

V.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy žiadajú, aby na jej základe bol v Katastrálnom úrade v Žiline, v Správe katastra v Bytči vykonaný tento zápis :

**Katastrálne územie : Veľké Rovné**

do A – LV – par. č. CKN 9591 zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m<sup>2</sup>  
par. č. CKN 9588 zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m<sup>2</sup>  
par. č. CKN 9589 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup>  
par. č. CKN 9590 trvalé trávne porasty o výmere 244 m<sup>2</sup>  
par. č. CKN 9592 trvalé trávne porasty o výmere 806 m<sup>2</sup>

do B – LV – Alojz Škrkoň

bytom Veľké Rovné

v podiele 98/980

VI.

Táto zmluva bola tak predávajúcim ako i kupujúcim prečítaná, jej obsahu bolo porozumené, nebola podpísaná v tiesni pod nátlakom.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní, na znak súhlasu túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Predmieri, dňa 16.01.2013



.....  
predávajúci

.....  
kupujúci